



REGIONE
PIEMONTE



PROVINCIA
DI
ALESSANDRIA



Committente:

BIBE 1 S.R.L.

Sede legale: Via Lessolo, 3 - 10153 Torino (TO) | P. IVA 13111490010

PEC: bibe1srl@legalmail.it

PARCO SOLARE "TORTONA" di potenza 10,126 MWp

Sito in:

Comune di Tortona (AL)

Titolo elaborato:

Relazione Asservimento – Concessioni (MOD-2 e MOD-3)



Elaborato n. **AMM18**

Scala: -

Responsabile coordinamento e revisione del progetto: **Dott.ssa Eliana Santoro**

FIRME E TIMBRI

Progettisti: **Dott.ssa Eliana Santoro**

Collaboratori: **Dott. Matthew Bevilacqua**
Dott.ssa Emanuela Gaia Forni



REV.:	REDAZIONE:	CONTROLLO:	APPROVAZIONE:	DATA:
00	MB	EF	ES	20/12/2024
01	MB	EF	ES	23/06/2025
02	MB	EF	ES	21/11/2025

FIRMA/TIMBRO
COMMITTENTE

BiBz1srl
P.IVA 13111490010
VIA LESSOLO, 3
10153 TORINO

BiBz1srl

BIBE 1 s.r.l.
Via Lessolo, 3 – 10153 Torino (TO)
pec: bibe1srl@legalmail.it
C.F. / P. IVA n. 13111490010

PARCO SOLARE "TORTONA" di potenza 10,126 MWp				
AMM18	Relazione Asservimento – Concessioni (MOD-2 e MOD-3)	rev 02	21-11-2025	

Sommario

Preambolo.....	2
1. Finalità del documento.....	5
2. Descrizione sintetica del progetto	5
3. Descrizione della soluzione tecnica di connessione.....	7
4. Localizzazione e sintesi degli ambiti di tutela	7
5. Oggetto della concessione e asservimento.....	8
6. Calcolo delle indennità.....	9
6.1. Calcolo dei Valori Agricoli Medi dei <i>Terreni agricoli</i>	10
7. Totale indennità offerta per asservimento	10
8. Totale indennità offerta per occupazione temporanea.....	10
9. Accertamento della titolarità della sede stradale "Strada Ronco Riccarda"	11
10. Elaborato grafico su base catastale	12

Preambolo

La società **Bibe 1 S.r.l.**, attiva nel campo delle energie rinnovabili, per lo sviluppo, la costruzione e la gestione di impianti a fonti rinnovabili, ha incaricato la società Bioma Technology S.r.l. per la progettazione della componente tecnologica e agro-ambientale del parco solare "TORTONA", avente le seguenti caratteristiche:

- ubicazione impianto e opere di connessione: Comune di Tortona;
- potenza installata: 10,126 MWp DC e 8,910 MWac;
- superficie in disponibilità del proponente: 16,09 ha;
- superficie recintata dall'impianto: 12,03 ha;
- superficie destinata all'attività pastorale: 8,46 ha;
- tipologia impianto: impianto fotovoltaico con utilizzo agricolo delle superfici;
- tipologia di installazione: moduli installati su inseguitori monoassiali a singola vela;
- cavidotto di connessione (circa 3,3 km) MT 15 kV fino alla Cabina Primaria "Tortona".

L'intervento proposto si svilupperà su un unico lotto (Figura 1) localizzato nel Comune di Tortona, in provincia di Alessandria (AL). Il progetto prevede la realizzazione di un impianto fotovoltaico installato a terra, con perpetuazione dell'attività agricola (pascolamento ovini), atto a garantire una produzione di circa 15,241 GWh/anno.

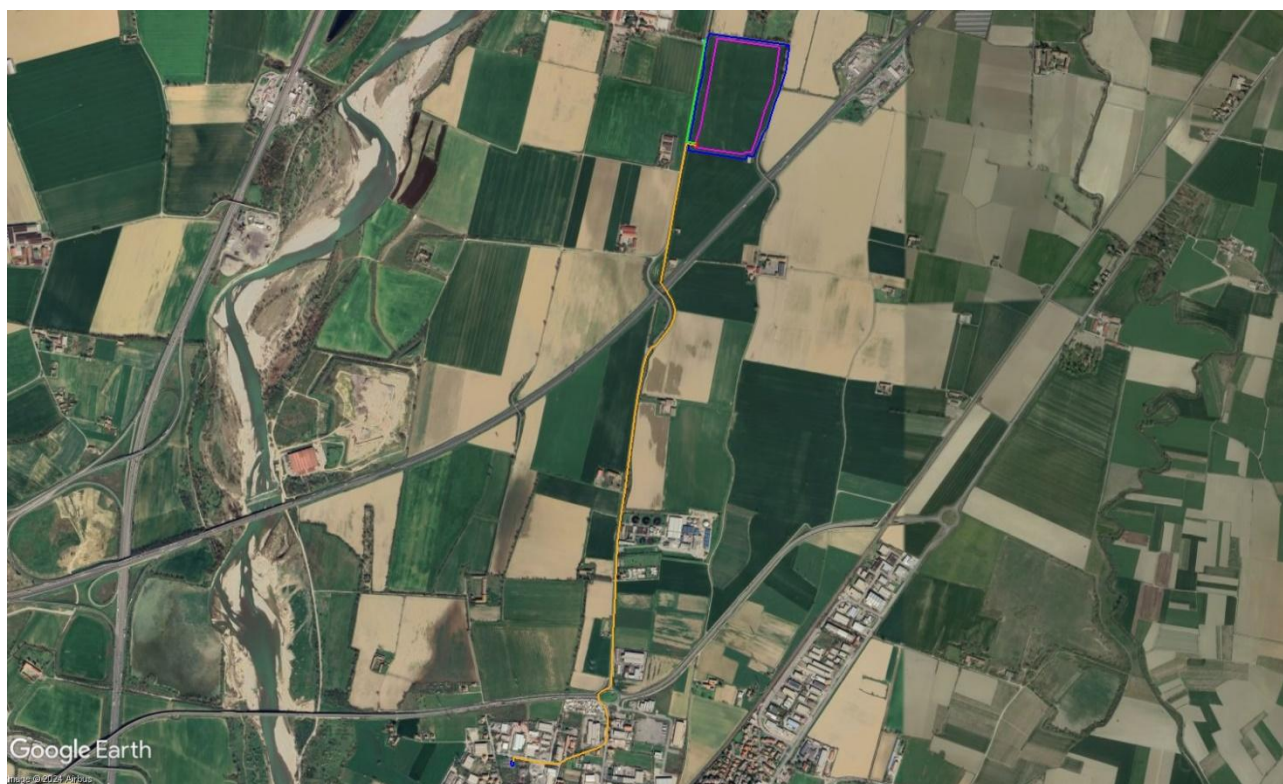


Figura 1 Localizzazione delle opere in progetto. Il perimetro blu identifica l'area in disponibilità del proponente, il perimetro magenta l'area recintata. Il segmento in ciano identifica il tratto che porta alla richiusura, mentre in arancione è rappresentato il cavidotto di 3,3 Km di collegamento alla cabina primaria

PARCO SOLARE "TORTONA" di potenza 10,126 MWp				
AMM18	Relazione Asservimento – Concessioni (MOD-2 e MOD-3)	rev 02	21-11-2025	Pagina 3 di 16

Si prevede l'impiego di 14.364 moduli fotovoltaici bifacciali in silicio monocristallino di potenza pari a 705 Wp ciascuno, montati su strutture di sostegno ad inseguimento monoassiale in acciaio zincato, opportunamente dimensionate per resistere alle raffiche di vento ed infisse nel suolo senza l'utilizzo di materiali cementizi.

La potenza richiesta ai fini della connessione è pari a 9030 kWac in immissione. La connessione alla Rete E-distribuzione (Soluzione Tecnica Minima Garantita – STMG- Codice di rintracciabilità: 393420413 allegata alla presente istanza - documento AMM 21) immetterà energia elettrica a 15 kV in rete attraverso il punto di connessione di cui al codice POD IT001E114707651, per complessivi 8.910 kWac. La soluzione prevede l'allaccio alla rete di E-Distribuzione tramite realizzazione di nuova cabina di consegna collegata in antenna da cabina primaria "Tortona" e su richiusura MT in cabina secondaria esistente. I collegamenti avverranno lungo viabilità stradale esistente:

- il tracciato del cavidotto di connessione fino alla cabina primaria si svilupperà in soluzione interrata e avrà una lunghezza di circa 3,3 km;
- la richiusura della linea MT prevede collegamento interrato per circa 700 m.

L'intervento proposto si inserisce nel quadro istituzionale di cui al D.Lgs. 29 dicembre 2003, n. 387 "Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità" che mira a:

- incrementare il contributo delle fonti energetiche rinnovabili nella produzione di elettricità nel relativo mercato italiano e comunitario;
- promuovere misure per il perseguimento degli obiettivi indicativi nazionali;
- concorrere alla creazione delle basi per un futuro quadro comunitario in materia.

La disciplina del regime abilitativo degli impianti di energia da fonti rinnovabili rientra, oltre che nella materia "tutela dell'ambiente" regolata dal **D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006** (recepimento della Direttiva 2011/42/UE, modificata dalla Direttiva 2014/52/UE "concernente la valutazione dell'impatto ambientale di determinati progetti pubblici e privati"), anche nella competenza legislativa concorrente, in quanto riconducibile a "produzione, trasporto e distribuzione nazionale dell'energia" i cui elementi fondamentali sono definiti nel **D.Lgs. n. 387 del 2003**, nelle "**Linee guida**" di cui al **D.M. 10 settembre 2010** e nel **D.Lgs. n. 28/2011** e smi.

Stando ai regimi amministrativi per la costruzione e l'esercizio degli impianti a fonti rinnovabili vigenti al momento della presentazione del presente progetto (art. 4 comma 2-bis del **D. Lgs. 28/2011 modificato dal D.L. 181/2023 -cd. D.L. Energia**), l'opera in esame, in quanto ricadente su **superficie idonea ope legis** ed in ragione della sua **potenza - inferiore a 12 MW**, risulta autorizzabile attraverso procedura abilitativa semplificata (PAS) disciplinata dall'articolo 6, commi da 1 a 10 del D.lgs. n. 28/2011.

In ragione del fatto che per alcuni tratti del cavidotto di connessione si rende necessaria la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del Testo Unico D.P.R. 327/2001, il progetto viene sottoposto alla procedura di **Autorizzazione Unica** (c.d. AU) sulla base delle disposizioni legislative nazionali (art.12 del d.lgs. 387/2003 e art.5 del d.lgs. n. 28/2011).

A sensi dell'art.47 comma 6 punto 11-bis del DL13/23 - come modificato dell'art. 9 comma 9-sexies del DL 181/23 - **l'impianto**, in quanto ricadente in area idonea ex art.20 D.Lgs. 199/2021, **non è** inoltre **soggetto alla verifica di assoggettabilità a VIA**, in quanto la soglia indicata all'All. IV alla Parte II del D. Lgs. 152/2006 è stata elevata a 12 MW per gli impianti fotovoltaici localizzati in aree idonee. Come illustrato nel dettaglio nell'elaborato REL17 - Relazione cumulo DM 52/2015, si

PARCO SOLARE "TORTONA" di potenza 10,126 MWp				
AMM18	Relazione Asservimento – Concessioni (MOD-2 e MOD-3)	rev 02	21-11-2025	Pagina 4 di 16

esclude anche un potenziale effetto cumulo con altri impianti della medesima tipologia progettuale ricompresi nella fascia di 1 km dal perimetro esterno dell'area di progetto.

Più nel dettaglio, essendo il progetto localizzato sui sedimi di una ex cava ultimata, l'area risulta compresa tra quelle indicate nell'art. **20, comma 1-bis**) (introdotto dal D.L. 63/2024) **che prevede la possibilità di installare impianti fotovoltaici a terra nelle aree di cui al comma 8) lett. c) del D.lgs. 199/2021, "incluse le cave già oggetto di ripristino ambientale [...]"** (vedasi per maggior dettaglio l'elaborato 202399_TON_REL15_Relazione idoneità dell'area - D.Lgs. 199/2021).

Con particolare riferimento alla normativa regionale, come illustrato nella Relazione Generale di progetto (REL01) e nel documento dedicato all'analisi dell'idoneità delle aree (REL 12), le superfici risultano ricadere nella II classe di capacità d'uso del suolo e all'interno di areali DOP/IGP, che rientrano tra le aree per le quali la D.G.R. n. 58-7356 del 31/07/2023 prescrive l'installazione di impianti di tipo agrivoltaico. Tuttavia, in ragione di quanto introdotto dal DL 63/24 (legge di livello nazionale e posteriore alla normativa regionale), si propone un impianto di tipo fotovoltaico che, coerentemente col piano di recupero ambientale previsto per l'area di cava (DGC n. 146 del 3/07/2006) garantisce l'adattamento della componente energetica alle esigenze agronomico-colturali, al fine di mantenere l'utilizzo agricolo delle superfici, attraverso il pascolamento di ovini, introducendo tecniche atte a garantire una gestione migliorativa a basso impatto ambientale.

Le opere proposte prevedono inoltre il rafforzamento della rete ecologica attraverso la creazione di fasce di mitigazione arboreo arbustivo messe a dimora sulle superfici prative perimetrali (3,27 ha) popolate con specie appartenenti agli ecosistemi regionali.

Come analizzato nel dettaglio nella Relazione Generale di progetto (REL01) e nella Relazione pedo-agronomica (REL13) la componente energetica non solo non inibisce l'uso agricolo ma lo integra e supporta.

Infine, la dismissione a fine vita dell'impianto per la componente fotovoltaica permetterà di restituire un suolo agrario analogo a quello preso in gestione, se non addirittura migliorato.

1. Finalità del documento

Oggetto della presente relazione è l'attivazione della **procedura di asservimento**, relativa alla porzione catastale interessata dalla **servitù di cavidotto coattiva**, necessaria per la realizzazione delle opere di connessione dell'impianto fotovoltaico denominato Parco Solare "Tortona".

2. Descrizione sintetica del progetto

Il progetto prevede la realizzazione di una centrale di produzione fotovoltaica con perpetuazione dell'attività agricola (pascolamento di ovini) denominata Parco Solare "Tortona" avente una **potenza di picco complessiva pari a 10,126 MWp** e una produzione di 15,241 GWh/anno.

L'intervento proposto si svilupperà su un'area di ex cava, localizzata nel comune di Tortona (AL), così come per tutta la lunghezza dell'elettrodotto di connessione. Le coordinate dell'impianto sono riportate nella tabella seguente:

INTERVENTO TORTONA

LATITUDINE	44°55'56.28"N
LONGITUDINE	8°52'29.21"E
ALTEZZA (M) S.L.M.	99 m s.l.m.

Tabella 1 – Coordinate geografiche del sito di intervento di Tortona

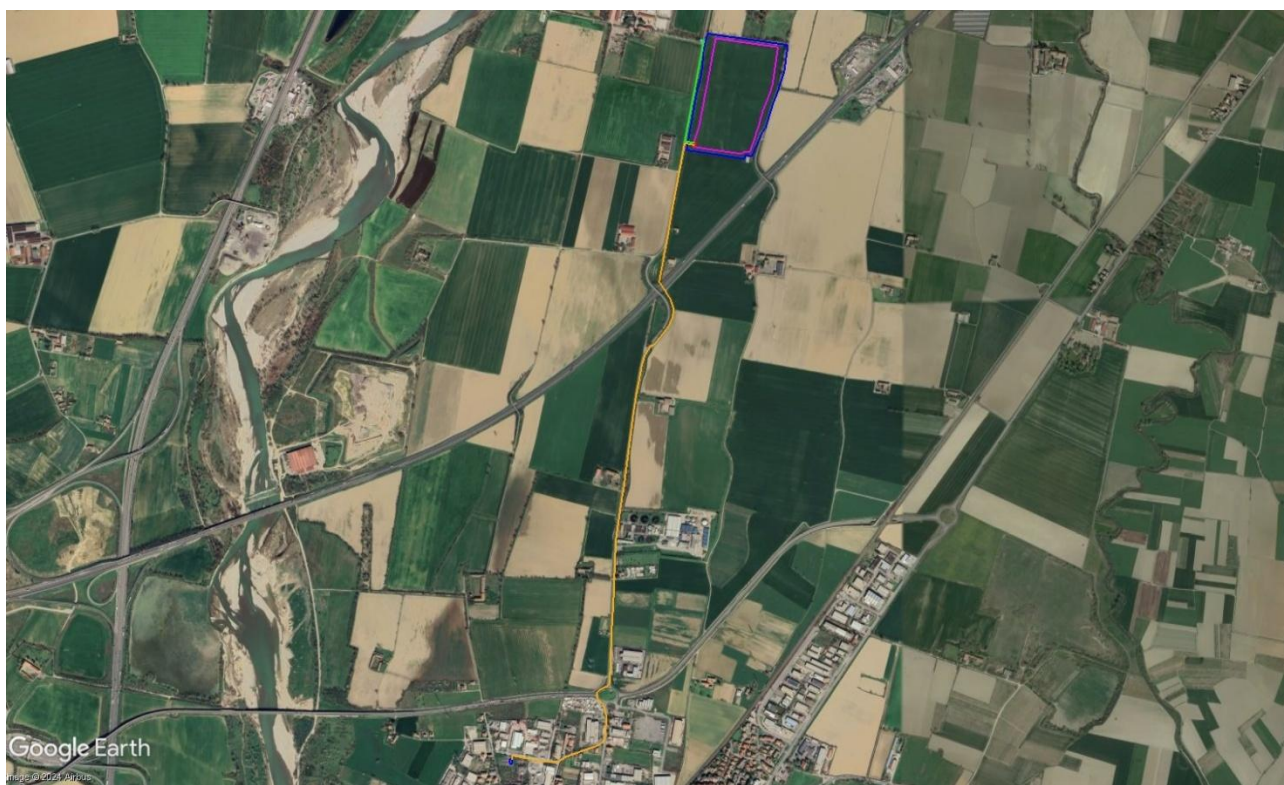


Figura 2 – Particolare della localizzazione dell'area di impianto



Figura 3 – Vista del sito di intervento di Tortona

In termini impiantistici i pannelli fotovoltaici verranno organizzati in stringhe costituite da inseguitori monoassiali installati a terra, per un totale di 14.364 moduli bifacciali in silicio monocristallino e 27 inverter di stringa. Le strutture di sostegno, in acciaio zincato opportunamente dimensionate per resistere alle raffiche di vento, saranno infisse nel suolo tramite ordinari sistemi a pressione e senza l'utilizzo di materiali cementizi o bituminosi.

La superficie di progetto è di 12,03 ha, su complessivi circa 16,09 ettari catastali nella disponibilità del proponente.

Principali caratteristiche tecniche del parco solare "Tortona"	
Potenza di picco CC (MWp)	10,126
Tecnologia della cella fotovoltaica	Silicio Monocristallino Tecnologia bifacciale
Tipologia di inverter	Inverter di stringa
Tipologia di struttura di montaggio	Tracker monoassiali a singola vela
Potenza del modulo (Wp)	705
Numero di moduli per stringa	28
Potenza nominale di ciascun inverter (kWac)	300
Numero di Trasformatori elevatori e relativa potenza (kVA)	3x2000 kVA + 3x1600 kVA
Tensione del trasformatore lato bt (V)	800/400
Configurazione delle strutture di supporto	1P – (2 stringhe - 1x56) e (singola stringa - 1x28)
Angolo di rotazione	±55°
DC/AC Ratio dell'impianto	1.137
Maximum System Voltage (V)	V (bt) 800V bt – kV (MT) 15 kV MT
Interdistanza (m)	5,5 (asse – asse)
Numero complessivo degli inverter	27
Numero complessivo dei moduli	14.364
Numero complessivo delle stringhe	513
Totale area recintata (ha)	12,03

A fine vita l'impianto verrà smantellato e rimosso con il conseguente recupero del sito, che potrà essere ripristinato alla iniziale vocazione agricola.

Complessivamente, verranno ad essere risparmiate circa 2.850 TEP/anno (Tonnellate Equivalenti di Petrolio), riducendo le emissioni inquinanti e climalteranti prodotte da fonti energetiche primarie.

3. Descrizione della soluzione tecnica di connessione

L'impianto di produzione energetica, in base a quanto previsto dalla STMG di E-Distribuzione (codice di rintracciabilità 393420413), immetterà energia elettrica a 15 kV in rete attraverso il punto di connessione di cui al codice POD IT001E114707651 per complessivi 8.910 kWac. La indicata (STMG) prevede l'allaccio alla rete di E-Distribuzione tramite realizzazione di nuova cabina di consegna collegata in antenna da cabina primaria "Tortona" e su richiusura MT in cabina secondaria esistente.

Nella figura seguente si riportano la localizzazione dell'area di intervento su ortofoto, indicazione del percorso del cavidotto di connessione interrato previsto e posizione della CP "Tortona".



Figura 4 – Localizzazione dell'area di intervento su ortofoto, indicazione del percorso di connessione interrato previsto (linea arancione) su Cabina Primaria "Tortona" e richiusura linea MT (linea verde) su cabina secondaria.

4. Localizzazione e sintesi degli ambiti di tutela

L'area, identificata per l'installazione dell'impianto fotovoltaico Parco Solare "Tortona", è localizzata nel comune di Tortona, in provincia di Alessandria (AL). Nello specifico, l'area si trova a circa 2,4 km Nord, in linea d'aria, dal centro abitato di Tortona.

L'area di impianto risulta, inoltre, caratterizzata da condizioni tali da non incidere con un forte impatto sul territorio. In particolare:

- le aree designate risultano facilmente accessibili con buona esposizione solare;
- i conduttori del fondo hanno manifestato forte interesse al rafforzamento della componente agricola, trovando forte sinergia con il progetto;
- l'area, a destinazione agricola, risulta in Classe II in base alla consultazione della Carta della Capacità d'Uso del Suolo 1: 50.000 ed è adibita al pascolamento di ovini;
- l'area selezionata per l'impianto si pone in un settore a pericolosità alluvionale elevata da Reticolo Secondario (Aree Eb).

PARCO SOLARE "TORTONA" di potenza 10,126 MWp				
AMM18	Relazione Asservimento – Concessioni (MOD-2 e MOD-3)	rev 02	21-11-2025	Pagina 8 di 16

- i terreni destinati alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico "Parco Solare Tortona" non presentano singolarità del paesaggio, rilevate in cartografia o lette in bibliografia, legate a beni architettonici (isolati o complessi), né elementi di particolare pregio estetico, storico e artistico. Dall'analisi delle tavole estrapolate dai diversi Piani di tutela del territorio, si evince che l'area specifica di progetto:

- i. non presenta aspetti naturalistici di rilievo quali endemismi, parchi, aree protette, riserve naturali;
- ii. non presenta fattori naturalistici, ambientali e paesaggistici rilevanti né fattori storico-culturali, percettivo - identitari o fattori idro-geomorfologici di rilievo;
- iii. non ricade in zone vincolate ai sensi degli artt. 136-142-143-157 del D.lgs. n. 42/2004;
- iv. non ricade in aree naturali protette (SIC e ZPS);
- v. non ricade in zone sottoposte a Vincolo idrogeologico, ai sensi del R.D.L. 3267/1923

5. Oggetto della concessione e asservimento

Il tracciato del cavidotto di connessione che parte dall'impianto fotovoltaico Parco solare "Tortona" fino alla Cabina Primaria "Tortona", sarà totalmente interrato e interesserà delle particelle intestate a soggetti privati e pubblici, nel caso di quest'ultimi verrà richiesta la concessione per il passaggio, mentre le particelle intestate a soggetti privati, sarà necessario richiedere l'asservimento. Tutte le particelle interessate sono situate nel comune di Tortona (AL).

Particelle oggetto di concessione per il passaggio: Comune di Tortona (AL)

Catasto Terreni:

- Foglio 22 Particelle 68-70
- Foglio 23 Particella 11
- Foglio 25 Particelle 9-10-19-20-54-46
- Foglio 27 Particella 97
- Foglio 44 Particelle 261-192-471-478-437-335-391-232-392

Particelle oggetto di asservimento per il passaggio: Comune di Tortona (AL)

Catasto Terreni:

- Foglio 22 Particelle 64-124
- Foglio 23 Particella 96
- Foglio 26 Particella 1
- Foglio 27 Particelle 11-13

In allegato è possibile consultare il piano particellare di asservimento, elaborato secondo il MOD-2 presente nella modulistica della Provincia di Alessandria (vedi **Allegato 2**), dal quale si desume il calcolo delle indennità descritte nel capitolo successivo, le visure catastali, la rappresentazione grafica delle particelle in oggetto e il dettaglio delle ditte catastali coinvolte.

Inoltre, in allegato, è possibile esaminare il piano occupazionale dei beni pubblici, specifico per le concessioni, redatto secondo il MOD-3 (vedi **Allegato 3**).

PARCO SOLARE "TORTONA" di potenza 10,126 MWp				
AMM18	Relazione Asservimento – Concessioni (MOD-2 e MOD-3)	rev 02	21-11-2025	Pagina 9 di 16

Infine, segnaliamo la presenza della particella 9 del foglio 25, la quale risulta intestata a proprietari privati, tuttavia, tale particella, è di proprietà della Provincia di Alessandria (vedi Figura 5). **Secondo recenti accertamenti catastali, dal sito dell'Agenzia delle Entrate, risulta che il processo espropriativo è stato attuato e pertanto la suddetta particella risulta correttamente intestata alla Provincia di Alessandria.**

Per quanto riguarda la particella 11 del foglio 23 e la particella 10 del foglio 25 risultano intestate ancora ai proprietari originari; tuttavia, il tratto occupato dalla Strada Provinciale SP95 rientra nella proprietà dell'Amministrazione Provinciale di Alessandria.

23/12/24, 10:18

Posta di Bioma-Technology - Riscontro: Rif. BIOMA Technology - Richiesta di riscontro su disallineamento catastale lungo SP 9...



Matthew Bevilacqua <matthew.bevilacqua@bioma-technology.com>

Riscontro: Rif. BIOMA Technology - Richiesta di riscontro su disallineamento catastale lungo SP 95 in Comune di Tortona

Ufficio Concessioni <concessioni@provincia.alessandria.it>

22 maggio 2024 alle ore 08:21

A: Matthew Bevilacqua <matthew.bevilacqua@bioma-technology.com>

Cc: Samuele Bianchi <samuele.bianchi@bioma-technology.com>, Olmo Forni <olmo.forni@bioma-technology.com>, maurizio tassisto <maurizio.tassisto@provincia.alessandria.it>

Buongiorno.

Si specifica che il personale tecnico del Reparto stradale di Tortona ha dovuto visionare la documentazione che avete inviato, pertanto non si è potuto rispondere immediatamente.

Si comunica che il tratto stradale è di nostra competenza, pertanto dovreste presentare istanza presso l'Ufficio scrivente, seguendo il fac simile in allegato.

Cordiali saluti

Provincia di Alessandria
Direzione Ambiente Viabilità 1
Sezione Coordinamento Amm.vo Ambiente - Viabilità – Espropri
Ufficio Concessioni e Autorizzazioni
Via Porta 9
15121 Alessandria
Tel. 0131-304800/02

[Testo tra virgolette nascosto]

2 allegati

DICHIARAZIONE-ANNULLAMENTO-MARCA-DA-BOLLO-1.pdf
193K

FAC SIMILE DOMANDA CONCESSIONI .doc
48K

Figura 5 Riscontro mail con la Provincia di Alessandria in merito al disallineamento catastale con la particella 9 del foglio 25.

6. Calcolo delle indennità

Il calcolo delle indennità per le servitù di elettrodotto è disciplinato dai seguenti riferimenti normativi:

- D.P.R. n. 327/2001 (e successive modifiche D.Lgs. n. 302/2002 e D.Lgs. n. 330/2004);
- Sentenze Corte costituzionale n. 348/2007 e n. 181/2011.

Dall'analisi degli strumenti urbanistici vigenti, l'area che verrà interessata dalla servitù di cavidotto risulta ricompresa in zona agricola o su particelle passanti su strada pubblica, identificata dalle visure

PARCO SOLARE "TORTONA" di potenza 10,126 MWp				
AMM18	Relazione Asservimento – Concessioni (MOD-2 e MOD-3)	rev 02	21-11-2025	Pagina 10 di 16

catastali come *Terreni agricoli* di diversa qualità: *Seminativo*, *Seminativo Irriguo*, *Seminativo Arborato*, *Prato Irriguo e Incolto produttivo*.

6.1. Calcolo dei Valori Agricoli Medi dei *Terreni agricoli*

Per la determinazione del valore per unità di superficie (€/mq) delle particelle classificate come *Terreni agricoli* sono state considerate le tabelle dei **Valori Agricoli Medi (VAM)** della provincia di Alessandria annualità 2024 (Vedi **Allegato 1**), le più recenti disponibili dal sito della Provincia di Alessandria¹ anch'esse allegate alla presente relazione.

I VAM esaminati sono quelli corrispondenti alla qualità riportata sulle visure catastali delle particelle, dunque relativi a *Seminativo* (VAM 13.827,00 €/ha), *Incolto produttivo* (VAM 330,00 €/ha), *Seminativo Arborato* (VAM 13.827,00 €/ha), *Seminativo Irriguo* (VAM 21.956,00 €/ha), *Prato Irriguo* (VAM 21.956,00 €/ha). I valori dei tipi di coltura "ARBORATO" rientrano nelle colture principali.

7. Totale indennità offerta per asservimento

Per quanto riguarda l'area da asservire è stata considerata una fascia di 4 m (2 m per parte) dall'interasse dell'elettrodotto di connessione interrato. Tale larghezza viene pertanto moltiplicata per la lunghezza del tracciato ricadente nelle stesse particelle, fornendo il valore della superficie oggetto di asservimento. Per la porzione del cavidotto che interessa le particelle classificate come *Terreni agricoli*, il totale delle indennità offerte è dato dalla moltiplicazione delle aree da asservire per il VAM relativo alla particella.

8. Totale indennità offerta per occupazione temporanea

L'occupazione temporanea riguarda l'utilizzo provvisorio di aree private necessarie per la realizzazione di un'opera pubblica, senza che queste siano soggette a espropriazione. Tale occupazione è finalizzata, ad esempio, all'allestimento del cantiere o ad altre esigenze accessorie ai lavori. Ai sensi dell'art. 49 del d.P.R. 327/2001, i presupposti per legittimare l'occupazione temporanea sono: strumentalità (l'area è funzionale all'opera), necessità (l'opera non può realizzarsi correttamente senza di essa) e provvisorietà (l'area va restituita al termine dei lavori).

Si distingue dall'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio, che riguarda aree destinate a diventare definitivamente parte dell'opera e quindi soggette a espropriazione.

Ai sensi degli artt. 49 e 50 del Testo Unico sulle espropriazioni (d.P.R. 327/2001), l'occupazione temporanea dà diritto al proprietario dell'area a un'indennità annuale pari a 1/12 dell'indennità spettante in caso di esproprio dell'area. Per ogni mese o frazione di mese, l'indennità è proporzionata in misura pari a 1/12 di quella annua.

L'obbligo di corresponsione dell'indennità nasce al momento della perdita del possesso dell'area, che coincide con la data di redazione del verbale di immissione in possesso (Cass. 571/1982; Cass. 2563/2002).

¹ <https://provincia.alessandria.it/2024/02/13/valori-agricoli-medi-2024/tabella-vam-anno-2024-provincia-di-alessandria/>

PARCO SOLARE "TORTONA" di potenza 10,126 MWp				
AMM18	Relazione Asservimento – Concessioni (MOD-2 e MOD-3)	rev 02	21-11-2025	Pagina 11 di 16

La data finale del periodo da indennizzare corrisponde a quella prevista per la conclusione dei lavori. Qualora l'occupazione si protragga oltre il termine indicato nel decreto di dichiarazione di pubblica utilità, essa viene considerata illegittima e deve essere ulteriormente e separatamente indennizzata.

Tali aree temporaneamente occupate per cantieri, viabilità provvisoria o depositi saranno restituite integre al termine dei lavori.

L'indennità è calcolata ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. 327/2001, applicando la seguente formula:

$$It = (VAM \times S \times 1/12) \times n/12$$

dove:

- VAM = valore agricolo medio (€/mq);
- S = superficie interessata (nel caso in oggetto è stata considerata una larghezza di 3 metri (1,5 metri per parte), moltiplicata per la lunghezza del tratto di cavidotto che insiste su ciascuna particella);

n = mesi di occupazione (calcolato ipotizzando l'impiego di 1 giorno di lavoro per ogni tratto di 50 ml).

9. Accertamento della titolarità della sede stradale "Strada Ronco Riccarda"

In ottemperanza al parere trasmesso dalla **Provincia di Alessandria – Direzione Viabilità, Sezione Coordinamento Amministrativo Viabilità – Servizio Espropri** (prot. A27A44F – REG_UFFICIALE – n. 0054000 del 15/10/2025), relativo al tratto terminale del cavidotto interrato in corrispondenza dell'accesso alla Cabina Primaria "Tortona", il Proponente ha provveduto a effettuare le verifiche richieste in merito alla titolarità e alle caratteristiche della sede stradale denominata "**Strada Ronco Riccarda**".

Sulla base dello **stradario ufficiale del Comune di Tortona** (fonte: Comune di Tortona <https://www.comune.tortona.al.it/download/d1481384f98b4196a65fcc7b88af634f/Strade.csv>) è stato accertato che **l'intero tratto interessato dal cavidotto ricade su viabilità comunale**.

Prima dell'avvio dei lavori, il Proponente provvederà a presentare formale istanza di concessione al Settore Lavori Pubblici del Comune di Tortona, trasmettendo successivo riscontro al Servizio Provinciale competente. Le **fasce di occupazione temporanea** necessarie per la realizzazione delle opere sono state individuate e riportate negli elaborati tecnici aggiornati. Per quanto concerne le **particelle 391 e 392 del Foglio 44**, entrambe intestate a e-distribuzione, si conferma la necessità di procedere alla **costituzione della servitù di elettrodotto**, da formalizzare a seguito del rilascio dell'Autorizzazione Unica.

In conseguenza delle verifiche effettuate, si è provveduto a:

- **aggiornare l'Elenco Ditte – MOD-2**, stralciando le particelle non più interessate dalla servitù;
- **aggiornare il Piano Occupazione Beni Pubblici – MOD-3**, classificando correttamente il tratto su "Strada Ronco Riccarda" come concessione su viabilità comunale;
- adeguare la **tavola grafica degli asservimenti** e le relative campiture coerentemente con la nuova classificazione.

PARCO SOLARE "TORTONA" di potenza 10,126 MWp				
AMM18	Relazione Asservimento – Concessioni (MOD-2 e MOD-3)	rev 02	21-11-2025	Pagina 12 di 16

10. Elaborato grafico su base catastale

Per quanto concerne la tavola grafica (vedi Allegato 4) è stata redatta in maniera conforme alle linee guida inserite dalla Provincia di Alessandria, ovvero disegnata su un unico foglio e con colorazioni diverse. Nello specifico è stato utilizzato:

- Colore blu: Area in disponibilità del proponente;
- Campitura verde: Asservimenti su proprietà privata;
- Campitura rossa: Aree di occupazione temporanea.
- Campitura arancione: Concessione su strade e acque pubbliche
- Campitura blu: Servitù di elettrodotto da costituire

Infine, sono stati riportati i mappali oggetto dell'asservimento tramite un etichetta che individua il numero progressivo della ditta proprietaria del terreno in questione.

PARCO SOLARE "TORTONA" di potenza 10,126 MWp				
AMM18	Relazione Asservimento – Concessioni (MOD-2 e MOD-3)	rev 02	21-11-2025	Pagina 13 di 16

Allegato 1. Tabella VAM 2024 Provincia di Alessandria



COMMISSIONE PROVINCIALE COMPETENTE ALLA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIO
Quadro d'insieme dei Valori Agricoli Medi (V.A.M.) €/ha per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole Regioni Agrarie della Provincia di Alessandria
VALORI PER L'ANNO 2024 - Riferimento all'anno 2023
(Art. 41 D.P.R. 08/06/2001 N° 327 e s.m.i.)

Tipo di coltura	REGIONI AGRARIE																			
	N°1	N°2	N°3	N° 4		N°5	N° 6		N° 7		N° 8		N° 9	N° 10		N° 11		N° 12		
				A	B		A	B	A	B	A	B		A	B	A	B	A	B	
	Valli Curone e Borbera	Alto Lemme	Colline dell'alto Monferrato Alessandrino	Medio Monferrato Alessandrino		Medie Valli Curone e Grue	Medio Bormida		Medie Valli Scrivia e Orba		Colline dell'Alto Bormida		Pianura di Casale M.to	Pianura Padana Alessandrina		Pianura Alessandrina del Tanaro e Bormida		Pianura di Alessandria		
	Albera Ligure, Cabella L., Cantalupo L., Carrega L., Fabbrica Curone, Gremiasco, Mongiardino L., Montacuto, Roccaforte L., Rocchetta L.	Bosio, Fraconalto, Voltaggio	Alfiano Natta, Camino, Castelletto Merli, Cellamonte, Cereseto, Cerrina, Coniolo, Gabiano, Mombello M.to, Moncesino, Murisengo, Odalendo G., Odalengo P., Orzano, Pontestura, Ponzano M., Rosignano M., Sda M., S. Giorgio M., Serralunga di Crea, Solonghello, Terruggia, Treville, Villadeati, Villamiroglio.	Castelletto M.to, Montecastello, Pietra Marazzi, Valenza.	Altavilla M.to, Camagna M.to, Conzano, Cuccaro M.to, Frassinello M.to, Fubine, Lu, Olivola, Otiglio, Pecetto di Valenza, San Salvatore, Vignale M.to.	Avolasca, Berzano di Tortona, Brignano F., Carbonara S., Carezzano, Casasco, Cassano S., Castellania, Cerreto Grue, Costa Vescovato, Derrice, Garbagna, Gavazzana, Monperone, Monteleale, Montegiocco, Montemarzino, Paderna, Pozzol Groppo, San Sebastiano C., Sant'Agata F., Sardigliano, Sarezano, Spineto S., Villaromagnano, Volpedo, Volpeglino.	Acqui T., Alice Bel Colle, Bistagno, Carpeneto, Cassine, Montaldo B., Ricaldone, Rocca Grimalda, Srevi, Terzo, Trisobbio.	Bergamasco, Carentino, Castelnuovo B., Frascaro, Gamalero, Morsasco, Orsara B., Rivalta B., Sezzadio.	Belforte M.to, Capriata D., Casaleggio B., Castelletto D'Orba, Francavilla B., Gavi, Lerma, Montalede, Mornese, Parodi, Ovada, Pasturana, San Cristoforo, Serravalle S., Silvano D'Orba, Tagliolo M.to, Tassarolo.	Arquata S., Borghetto B., Carrosio, Grondona, Stazzano, Vignole B..	Castelletto D'Erro, Cavatore, Crenolino, Grogna, Melazzo, Molare, Montechiaro d'Acqui, Ponti, Prasco, Spigno M.to, Visone.	Cartosio, Cassinelle, Denice, Malvicino, Merana, Morbello, Pareto, Ponzone.	Balzola, Borgo San Martino, Bozzole, Casale M.to, Frassineto Po, Giarole, Mirabello M.to, Morano sul Po, Occhiniano, Pomaro M.to, Tineto, Valmacca, Villanova M.to.	Alluvioni Cambio, Alzano S., Castelnuovo S., Guazzora, Isola Sant'Antonio, Molino de' Torri, Piovera, Pontecurone, Sale.	Bassignana, Casalnoceto, Rivarone.	Casal Cermelli, Castellazzo B.da	Borghetto A., Castelspina, Felizzano, Fresonara, Masio, Oviglio, Predosa, Quargento, Quattordio, Solero.	Bosco M.go, Castellar Guidobono, Frugarolo, Viguzzolo.	Alessandria, Basaluzzo, Novi L., Pozzolo Formigaro, Tortona, Villavernia.	
Seminativo	6.226	5.181	8.294	9.691	8.778	9.691	9.691	10.362	10.362	9.691	9.570	7.282	13.827	15.224	13.827	13.827	11.759	13.827	13.827	S
Seminativo irriguo	11.561	11.561	18.827	19.142	16.506	16.506	16.506	16.506	16.506	16.506	13.997	13.997	24.434	27.731	21.126	25.746	19.814	25.757	21.956	Si
Riso	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	27.731	—	—	27.731	27.731	—	27.731	
Orto Irriguo:																				Oi
-Orticole intensive	17.840	17.840	25.095	26.408	25.421	23.762	33.012	36.320	19.814	19.814	25.746	25.746	33.012	47.135	32.351	36.981	31.679	33.359	33.359	
-Orticole industriali / estensive	15.435	15.435	23.059	23.914	22.011	21.141	25.997	27.734	19.068	19.068	20.865	20.865	30.159	39.305	28.075	32.932	27.033	31.036	29.040	
Prato	6.006	5.038	7.260	8.580	9.405	9.405	9.405	9.405	9.405	9.405	6.919	6.985	13.288	13.288	13.288	11.209	11.209	13.288	13.288	P
Prato irriguo	10.553	10.553	10.553	18.165	11.897	16.506	16.506	16.506	16.506	16.506	15.236	15.236	19.814	23.762	19.467	21.126	19.814	25.757	21.956	Pi
Frutteto	25.690	25.690	30.400	30.100	30.100	41.410	33.230	33.230	31.990	28.840	31.990	28.840	35.910	41.410	31.990	39.630	35.760	41.410	39.630	F
Vigneto:																				V
-Gavi docg	—	84.000	—	—	—	—	—	—	84.000	84.000	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
-Asti docg moscato d'asti docg	—	—	—	—	—	—	78.750	—	—	—	78.750	—	—	—	—	—	—	—	—	
-Brachetto d'acqui docg	—	—	—	—	—	—	65.000	—	—	—	65.000	—	—	—	—	—	—	—	—	
- Piemonte Brachetto	—	—	—	—	—	—	60.000	60.000	—	—	60.000	60.000	—	—	—	—	—	—	—	
- Piemonte Moscato	—	—	—	—	—	—	60.000	60.000	—	—	60.000	60.000	—	—	—	—	—	—	—	
- Timorasso	50.000					50.000				50.000					50.000			50.000	50.000	
-Altre dop	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	
-Uve non dop	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	
Vivaio*	14.000	11.260	20.910	21.680	19.970	19.180	23.570	25.160	23.120	18.930	18.930	21.760	27.350	35.650	25.460	29.870	24.520	28.150	26.340	N
Nocciolo	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	Cf
Castagneto da frutto	9.800	9.800	—	—	—	—	9.800	—	—	9.800	9.800	9.800	—	—	—	—	—	—	—	
Oliveto	17.050	17.050	17.050	17.050	22.000	17.050	17.050	22.000	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	
Pascolo	1.520	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	P
Pascolo cespugliato	1.120	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	Pc
Incolto produttivo	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	I
Bosco alto fusto:(arboricoltura da legno)																				Baf
0-10 anni	11.226	10.181	13.294	14.691	13.778	14.691	14.691	15.362	15.362	14.691	14.570	12.282	18.827	20.224	18.827	18.827	16.759	18.827	18.827	
11-20 anni	16.226	15.181	18.294	19.691	18.778	19.691	19.691	20.362	20.362	19.691	19.570	17.282	23.827	25.224	23.827	23.827	21.759	23.827	23.827	
oltre 21 anni	17.849	16.699	20.123	21.660	20.656	21.660	21.660	22.398	22.398	21.660	21.527	19.010	26.210	27.746	26.210	26.210	23.935	26.210	26.210	
Bosco ceduo e misto:																				
ultimo taglio 0-15 anni	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	
ultimo taglio oltre 16 anni	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	
Pioppeto:																				Pi
0-6 anni	—	—	18.150	20.100	18.150	18.150	18.150	18.150	18.150	18.150	18.150	—	20.100	20.100	18.150	20.100	18.150	20.100	20.100	
7-12 anni	—	—	24.150	26.100	24.150	24.150	24.150	24.150	24.150	24.150	24.150	—	26.100	26.100	24.150	26.100	24.150	26.100	26.100	
* valore del terreno senza soprassuolo						tutti gli altri valori si intendono comprensivi di eventuale soprassuolo							N.B.: i valori dei tipi di coltura "ARBORATO" rientrano nelle colture principali							

Le tariffe sono state predisposte (previa consultazione delle Associazioni Agricole di Categoria e valutando anche i Valori di Mercato) dalla Commissione Provinciale Espropri e approvate all'unanimità nella seduta del 7 Febbraio 2024.

Elaborazione segreteria della C.P.E. della Provincia di Alessandria, Via Giuliano Porta n° 11 - 15121 Alessandria - Tel. 0131 304820 - PE: monica.summa@provincia.alessandria.it

Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005 che attribuiscono pieno valore legale e probatorio

F.TO Il Presidente Delegato

Dott. Ing. Paolo PLATANIA

PARCO SOLARE "TORTONA" di potenza 10,126 MWp				
AMM18	Relazione Asservimento – Concessioni (MOD-2 e MOD-3)	rev 02	21-11-2025	Pagina 14 di 16

Allegato 2. MOD-2-Elenco ditte

Dati catastali relativi alla proprietà				Dati catastali per l'identificazione del fondo								IND. ESPROPRIO			IND.OCCUPAZIONE TEMPORANEA			IND. SERVITU'			IND. SPECIALI		TOTALE IMPORTO (€)	
N. Ordine	DITTE	Quota Proprietà	Codice Fiscale	Mappa				Qualità	Classe	Superficie (mq)	Reddito		Superficie da espropriare (mq)	Prezzo unitario (€)	Importo (€)	Superficie da occupare (mq)	Prezzo unitario (€)	Importo (€)	Superficie da asservire (mq)	Prezzo unitario (€)	Importo (€)	Indennità speciali, aggiuntive e frutti pendenti		Importo (€)
				Comune	Foglio	Mappale	Subalterno/ Porzione				Dominicale	Agrario												
1	CASCINA RICCARDA SAS DI STELLA SILVANA & C. con sede in TORTONA (AL)	1/1	01324080066	Tortona (AL)	22	124		SEMIN IRRIG PRATO IRRIG	2 1	7.835 836	€ 101,16 € 9,07	€ 60,70 € 6,91							41,56	€ 2,20	€ 91,25			€ 91,25
2	CIVERIATI CELESTINO nato a SALE (AL) il 07/03/1943	1000/1000	CVR CST43C07H694L	Tortona (AL)	22	64		INCOLT PROD	U	40	€ 0,01	€ 0,01							22,87	€ 0,03	€ 0,75			€ 0,75
3	BARBIERI GIUSEPPINA BENILDE nata a TORTONA (AL) il 19/03/1907	1/2	BRBGPPQ7C59L304D	Tortona (AL)	23	11		SEMINATIVO	2	1.800	€ 17,20	€ 14,87							677,063	€ 1,38	€ 936,18			
	BARBIERI MARIA nata a VOGHERA (PV) il 05/05/1897	1/2	BRBMRA97E45M109U																					
3	AZIENDA MULTISERVIZI IDRICI ED AMBIENTALI SCRIVIA SRL con sede in	1/1	83006270066	Tortona (AL)	23	96		SEMINATIVO	2	420	€ 4,01	€ 3,47							38,33	€ 1,38	€ 53,00			€ 53,00
4	TOMAGHELLI ANDREA nato a TORTONA (AL) il 17/05/1969	1/3	TMGNDR69E17L304A	Tortona (AL)	27	13		SEMIN IRRIG SEMIN ARBOR	2 1	600 680	€ 7,75 € 8,08	€ 4,65 € 5,97				116,26	€ 2,20	€ 0,06	165,87	€ 2,20	€ 364,18			€ 364,24
	TOMAGHELLI CARLO nato a TORTONA (AL) il 11/02/1966	1/3	TMGCRL66B11L304H																					
	TOMAGHELLI RICCARDO nato a NOVI LIGURE (AL) il 11/10/2002	1/3	TMGRCR02R11F965H	Tortona (AL)	27	11		SEMIN IRRIG	2	12.870	€ 165,51	€ 99,70				156,42	€ 2,20	€ 0,08	183,18	€ 2,20	€ 402,19			€ 402,27
5	CAMPILI AMELIA nata a CASTELNUOVO SCRIVIA (AL) il 03/01/1944	Nuda proprietà 1/2	CMPMLA44A43C243B																					
	CELOTTI MARIO nato a TORTONA (AL) il 28/05/1970	Usufrutto 1000/1000	CLTMRA70E28L304U	Tortona (AL)	26	1		SEMIN IRRIG	1	69.860	€ 1.060,74	€ 577,27				565,14	€ 2,20	€ 1,15	725,70	€ 2,20	€ 1.593,35			€ 1.594,50
	CELOTTI PIETRO nato a CASTELNUOVO SCRIVIA (AL) il 05/05/1940	Nuda proprietà 1/2	CLTPTR40E05C243V																					
tot. Parz.														tot. Parz.			€ 1,29	tot. Parz.			€ 2.504,72	TOTALI		€ 2.506,01

PARCO SOLARE "TORTONA" di potenza 10,126 MWp				
AMM18	Relazione Asservimento – Concessioni (MOD-2 e MOD-3)	rev 02	21-11-2025	Pagina 15 di 16

Allegato 3. MOD-3-Piano occupazione beni pubblici

NUMERO PROGR.	COMUNE	FOGLIO/eve ntuale mappale	CLASSIFICAZIONE DEL BENE PUBBLICO Specificare se Demanio/patrimonio indisponibile	TIPO DI BENE Specificare se Strada, Corso d'acqua, Terreno	ENTE PROPRIETARIO Specificare se Stato, Regione, Provincia, Comune, altro	ENTE GESTORE Se diverso dal proprietario	SUPERFICIE INTERESSATA DAL PROGETTO (mq)	TIPO DI OCCUPAZIONE Permanente o Temporanea	CONTENUTO Specificare l'azione che origina la richiesta	PROVVEDIMENTO CONCESSIONE AMMINISTRATIVA Indicare estremi provvedimento se già ottenuta
1	Tortona	F.22/M.68	Demanio	Strada	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI ALESSANDRIA	/	13,68	Permanente	Passaggio elettrodotto interrato su strada	
2	Tortona	F.22/M.70	Demanio	Strada	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO C.F.: 80193210582	/	9,17	Permanente	Passaggio elettrodotto interrato su strada	
3	Tortona	F.23/M.11	Demanio	Strada	Da Catasto risultano proprietari: BARBIERI GIUSEPPINA BENILDE nata a TORTONA (AL) il 19/03/1907 BARBIERI MARIA nata a VOGHERA (PV) il 05/05/1897	Da verifica catastale, la particella risulta ancora intestata ai proprietari originari; tuttavia, il tratto occupato dalla Strada Provinciale SP95 rientra nella proprietà dell'Amministrazione Provinciale di Alessandria.	770,37	Permanente	Passaggio elettrodotto interrato su strada	
4	Tortona	F.27/M.97	Demanio	Strada	/	ITP AUTOSTRADA IVREA TORINO PIACENZA S.p.A.	169,48	Permanente	Passaggio elettrodotto interrato su strada	
5	Tortona	F.25/M.9	Demanio	Strada	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI ALESSANDRIA (vedi nota nella relazione illustrativa)	/	353,63	Permanente	Passaggio elettrodotto interrato su strada	
6	Tortona	F.25/M.10	Demanio	Strada	Da Catasto risultano proprietari: TOMAGHELLI ANDREA nato a TORTONA (AL) il 17/05/1969 TOMAGHELLI CARLO nato a TORTONA (AL) il 11/02/1966 TOMAGHELLI RICCARDO nato a NOVI LIGURE (AL) il 11/10/2002	Da verifica catastale, la particella risulta ancora intestata ai proprietari originari; tuttavia, il tratto occupato dalla Strada Provinciale SP95 rientra nella proprietà dell'Amministrazione Provinciale di Alessandria.	89,54	Permanente	Passaggio elettrodotto interrato su strada	
7	Tortona	F.25/M.19	Demanio	Strada	PROVINCIA DI ALESSANDRIA	/	537,83	Permanente	Passaggio elettrodotto interrato su strada	
8	Tortona	F.25/M.20	Demanio	Strada	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI ALESSANDRIA	/	10,202	Permanente	Passaggio elettrodotto interrato su strada	
9	Tortona	F.25/M.54	Demanio	Strada	PROVINCIA DI ALESSANDRIA	/	392,18	Permanente	Passaggio elettrodotto interrato su strada	
10	Tortona	F.25/M.46	Demanio	Strada	PROVINCIA DI ALESSANDRIA	/	40,455	Permanente	Passaggio elettrodotto interrato su strada	
11	Tortona	F.44/M.261	Demanio	Strada	PROVINCIA DI ALESSANDRIA C.F.: 80003870062	/	13,991	Permanente	Passaggio elettrodotto interrato su strada	
12	Tortona	F.44/M.192	Demanio	Strada	PROVINCIA DI ALESSANDRIA C.F.: 80003870062	/	34,704	Permanente	Passaggio elettrodotto interrato su strada	
13	Tortona	F.44/M.471	Demanio	Strada	PROVINCIA DI ALESSANDRIA C.F.: 80003870062	/	172,832	Permanente	Passaggio elettrodotto interrato su strada	
14	Tortona	F.44/M.478	Demanio	Strada	PROVINCIA DI ALESSANDRIA C.F.: 80003870062	/	145,310	Permanente	Passaggio elettrodotto interrato su strada	
15	Tortona	F.44/M.437	Demanio	Strada	PROVINCIA DI ALESSANDRIA C.F.: 80003870062	/	259,051	Permanente	Passaggio elettrodotto interrato su strada	
16	Tortona	F.44/M.335	Demanio	Strada	PROVINCIA DI ALESSANDRIA C.F.: 80003870062	/	89,906	Permanente	Passaggio elettrodotto interrato su strada	
17	Tortona	F.44/M.391	Demanio	Strada	/	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. P.IVA: 05779711000	0,59	Permanente	Passaggio elettrodotto interrato su strada, dal quale verrà costituita la servitù di passaggio elettrodotto con l'ente gestore	
18	Tortona	F.44/M.232	Demanio	Strada	COMUNE DI TORTONA C.F.: 00384600060	/	231,83	Permanente	Passaggio elettrodotto interrato su strada	
19	Tortona	F.44/M.392	Demanio	Strada	/	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. P.IVA: 05779711000	53,67	Permanente	Passaggio elettrodotto interrato su strada, dal quale verrà costituita la servitù di passaggio elettrodotto con l'ente gestore	

PARCO SOLARE "TORTONA" di potenza 10,126 MWp				
AMM18	Relazione Asservimento – Concessioni (MOD-2 e MOD-3)	rev 02	21-11-2025	Pagina 16 di 16

Allegato 4. Tavola asservimenti

